LUINO

Codice 10185



Tipologia Contratto: VENDITA
Tipo Immobile: Villa o Casa Indipendente
Superficie: 1300 mq
Classificazione Energetica: E
Terreno: 7500 mq
Camere da letto: 12
Bagni: 15

Luino, prestigiosa villa Neoclassica situata in posizione dominante con meravigliosa vista lago in vendita. La proprieta' e' composta dal corpo principale con la villa padronale di 950 mq articolata su quattro livelli collegati da una maestosa scalinata dell'epoca e da un ascensore che collega tutti i piani. Il seminterrato, luminosissimo con affaccio sul giardino, dispone di un primo salone con due camere e due bagni padronali. Il piano rialzato e primo, parte nobile della villa, e' tutto pavimentato con parquet intarsiati e decorati ed e' composto da un ampio ingresso di rappresentanza da cui si accede alle tre sale fronte lago affrescate e con camini dell'epoca, una grande cucina, bagni ospiti, studio. Al piano superiore si trova la zona notte con quattro camere da letto sempre affrescate, con camini e splendidi affacci, tre bagni, ampi disimpegni e terrazza fronte lago. All'ultimo piano la proprieta' dispone di un appartamento autonomo composto da una suite con bagno privato in camera, una seconda camera da letto con bagno, salone con zona pianoforte, cucina e bagno ospiti. La zona servizi di mq. 350 e' stata costruita sotto il giardino, in completa armonia con il paesaggio

ed e' composta dall'appartamento del custode con soggiorno, due camere e bagno, da due foresterie ospiti, da locale lavanderia, locale stireria, locale manutenzione e un grande garage riscaldato per cinque auto. Cantina climatizzata, centrale termica e centrale di climatizzazione oltre vari vani accessori. Nel parco secolare di 6.000 mq. domina la zona piscina, tutta pavimentata in teak, con grande terrazza panoramica, zona relax, sauna, spogliatoi, bagni, cucina e barbecue. Completa la proprieta' un secondo parco di 1.500 mq dove e' possibile ricavare un campo da tennis, o un parcheggio ospiti per eventi in villa, o un eliporto. CE E 143,48 KWh/mq

Prezzo: Trattativa riservata